Exposé
Grundstück Nr. 52

Baufeld 2

Art der baulichen Nutzung: WA-8

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	631 qm
Kaufpreis	136.499,77 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Erschließungskosten	3.989,77 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmetermin der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR11224

Grundstücksgröße: 631 qm
Kaufpreis: 136.499,77 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2761

Adresse:
Eulenweg 2
Vorstadt
78570 Mühlheim an der Donau



Ansprechpartner

Herr Jörg Kaltenbach
Bürgermeister
Stadtverwaltung Mühlheim an der Donau

Telefon: 07463 / 9940-0
Telefax: 07463 / 9940 - 20
E-Mail: info@muehlheim-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Hässler
Baurechtsbehörde
Gemeindeverwaltungsverband Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821
E-Mail: andreas.haessler@donau-heuberg.de

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Anbieter

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by BAUPILOT