



# Exposé Grundstück Nr. 11

### Art der baulichen Nutzung: WA1

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	391 qm
Kaufpreis	97.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Gemeinde Wilhelmsdorf erhält ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum mit dem Bau des Hauses nicht begonnen, bzw. innerhalb von 6 Jahren ab Kaufvertragsdatum dieses nicht bezugsfertig gestellt hat (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
  - ✓ Energieversorgung
  - ✓ Nah- oder Fernwärme

## Umagebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
  - ✓ Schulen
  - ✓ Spielplätze
  - ✓ Kindergarten
  - ✓ Sporteinrichtungen
  - ✓ Mobiler Pflegedienst
  - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
  - ✓ Ärzte

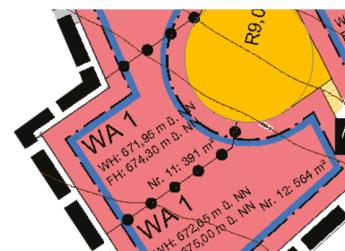


**Objekt-Nr.: GR11215**

**Grundstücksgröße: 391 qm  
Kaufpreis: 97.750,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Pfrungen  
88271 Wilhelmsdorf



## Ansprechpartner

**Herr Stephan Gerster**  
Liegenschaften & Kämmerei  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140  
Telefax: 07503 921-149  
E-Mail:  
stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Wilhelm Birkhofer**  
Ortsbaumeister  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921 120  
E-Mail:  
wilhelm.birkhofer@gemeinde-wilhelmsdorf.de

## Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

