



Exposé Grundstück Nr. 04

Art der baulichen Nutzung: WA1



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	523 qm
Kaufpreis	130.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Gemeinde Wilhelmsdorf erhält ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum mit dem Bau des Hauses nicht begonnen, bzw. innerhalb von 6 Jahren ab Kaufvertragsdatum dieses nicht bezugsfertig gestellt hat (Bauverpflichtung).
Hausarten	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Umgebung

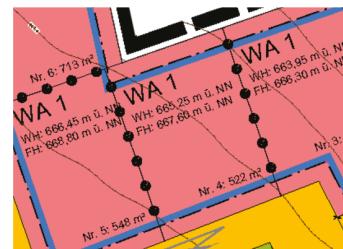
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte

Objekt-Nr.: GR11211

Grundstücksgröße: 523 qm
Kaufpreis: 130.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Pfrungen
88271 Wilhelmsdorf



Ansprechpartner

Herr Stephan Gerster
Liegenschaften & Kämmerei
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140
Telefax: 07503 921-149
E-Mail:
stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Wilhelm Birkhofer
Ortsbaumeister
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921 120
E-Mail:
wilhelm.birkhofer@gemeinde-wilhelmsdorf.de

Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

