Exposé
Bauplatz Bachenau - EFH

VERMARKTUNGSSTART am 03.12.2025 –> 10:00 Uhr Im Stadtteil Obergriesheim gibt es aktuell noch vier freie städtische Bauplätze und im Stadtteil Bachenau noch einen städtischen Bauplatz. Diese Plätze sollen nun im Rahmen des Reservierungsverfahrens vermarket werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	509 qm
Kaufpreis	147.610,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2018
Erschließung	seit dem 10.06.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Innerhalb von 4 Jahren bezugsfertiges Wohnhaus.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,5
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Der Erwerber ist verpflichtet, das zu errichtende Gebäude nach bezugsfertiger Erstellung alsHauptwohnsitz für die Mindestdauer von fünf Jahren selbst zu beziehen und persönlich zu nutzen(bei Doppelhäusern: eine Haushälfte). Bei Nichteinhaltung der Eigennutzungsverpflichtung isteine Vertragsstrafe von 10 % des Kaufpreises zur Zahlung fällig.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst

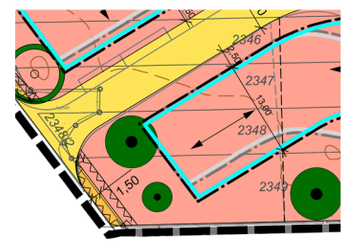
Objekt-Nr.: GR11173

Grundstücksgröße: 509 qm
Kaufpreis: 147.610,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3739

Adresse:
An der Steingrube
Gundelsheim-Bachenau
74831 Gundelsheim



Ansprechpartner

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Anbieter

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe