Exposé
Bauplatz 16 – EH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	708 qm
Kaufpreis	163.075,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	seit dem 17.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	**Bitte beachten Sie**Für dieses Grundstück im Bereich WA2• maximale Gebäudehöhe 8,50 m• maximale Traufhöhe 6,00 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte

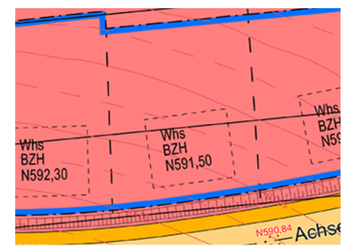
Objekt-Nr.: GR11086

Grundstücksgröße: 708 qm
Kaufpreis: 163.075,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 751/13

Adresse:
Krokusweg 16
Söhnstetten
89555 Steinheim am Albuch



Ansprechpartner

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Anbieter

- Spielplätze
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten