Exposé
Bauplatz 14 – EH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	710 qm
Kaufpreis	163.495,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	seit dem 17.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	**Bitte beachten Sie**Für dieses Grundstück im Bereich WA2• maximale Gebäudehöhe 8,50 m• maximale Traufhöhe 6,00 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Umgebung

- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Mobiler Pflegedienst
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten

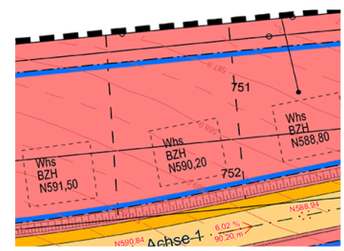
Objekt-Nr.: GR11084

Grundstücksgröße: 710 qm
Kaufpreis: 163.495,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 751/12

Adresse:
Krokusweg 14
Söhnstetten
89555 Steinheim am Albuch



Ansprechpartner

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Anbieter

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen