

## Exposé Bauplatz 13 – EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	627 qm
Kaufpreis	146.065,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	seit dem 17.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugsfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Bitte beachten Sie</b> Für dieses Grundstück im Bereich WA1 • maximale Gebäudehöhe 9,00 m • maximale Traufhöhe 6,00 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

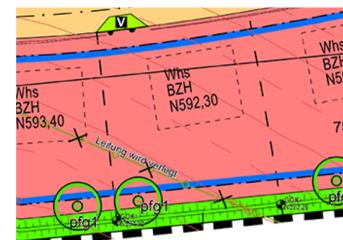
### Objekt-Nr.: GR11083

**Grundstücksgröße: 627 qm**  
**Kaufpreis: 146.065,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 751/21

**Adresse:**  
 Krokusweg 13  
 Söhnstetten  
 89555 Steinheim am Albuch



### Ansprechpartner

**Herr Sven Krauß**  
 Leiter Bauamt  
 Gemeinde Steinheim am Albuch  
 Telefon: 07329/9606-40  
 Telefax: 07329/9606-12  
 E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Sven Krauß**  
 Leiter Bauamt  
 Gemeinde Steinheim am Albuch  
 Telefon: 07329/9606-40  
 Telefax: 07329/9606-12  
 E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Anbieter

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

Gemeinde Steinheim am Albuch

powered by

