

Exposé Bauplatz 03 – EH oder DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	613 qm
Kaufpreis	143.125,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	seit dem 17.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugsfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Bitte beachten Sie Für dieses Grundstück im Bereich WA1 • maximale Gebäudehöhe 9,00 m • maximale Traufhöhe 6,00 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

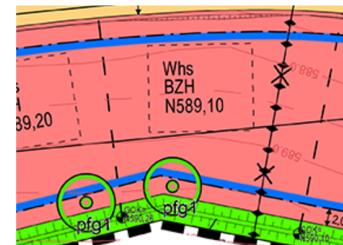
Objekt-Nr.: GR11073

Grundstücksgröße: 613 qm
Kaufpreis: 143.125,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 751/26

Adresse:
 Krokusweg 3
 Söhnstetten
 89555 Steinheim am Albuch



Ansprechpartner

Herr Sven Krauß
 Leiter Bauamt
 Gemeinde Steinheim am Albuch
 Telefon: 07329/9606-40
 Telefax: 07329/9606-12
 E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Sven Krauß
 Leiter Bauamt
 Gemeinde Steinheim am Albuch
 Telefon: 07329/9606-40
 Telefax: 07329/9606-12
 E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Anbieter

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

Gemeinde Steinheim am Albuch

powered by

