

Exposé  
Flst. 354/2- EH oder DH

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	755 qm
Kaufpreis	151.940,00 €
Quadratmeterpreis	188,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Es wird auf das Bodengutachten verwiesen.

## Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte



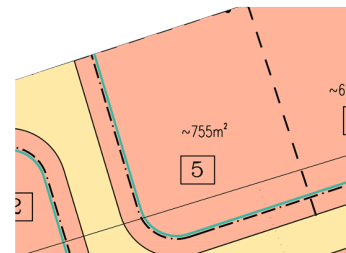
## Objekt-Nr.: GR11051

Grundstücksgröße: 755 qm  
Kaufpreis: 151.940,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 354/2

**Adresse:**  
Amselweg 7  
88477 Schwendi



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi  
  
Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi  
  
Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Anbieter

Gemeinde Schwendi

powered by

