

## Exposé Flst. 354/11- EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	618 qm
Kaufpreis	126.184,00 €
Quadratmeterpreis	188,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Es wird auf das Bodengutachten verwiesen.

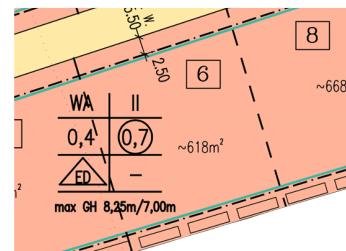
### Objekt-Nr.: GR11049

**Grundstücksgröße: 618 qm**  
**Kaufpreis: 126.184,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 zzgl. Vermessungskosten,  
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 354/11

**Adresse:**  
 Amselweg 10  
 88477 Schwendi



### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte

### Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
 Gemeinde Schwendi  
 Telefon: 07353 9800-61  
 Telefax: 07353 9800-961  
 E-Mail:  
 daniela.miller@schwendi.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
 Gemeinde Schwendi  
 Telefon: 07353 9800-61  
 Telefax: 07353 9800-961  
 E-Mail:  
 daniela.miller@schwendi.de

### Anbieter

Gemeinde Schwendi

powered by

