



Exposé  
Bauplatz 12 - EH, 'Süßener Wiesen II' –  
Einzelhäuser



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	464 qm
Kaufpreis	176.320,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Hautypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

## Objekt-Nr.: GR11039

Grundstücksgröße: 464 qm  
Kaufpreis: 176.320,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 199/10

Adresse:  
Erlenweg 6  
73114 Schlat



## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen

## Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail:  
karin.gansloser@schlat.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlat  
  
Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

## Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

