



## Exposé Bauplatz 10 - EH, 'Süßener Wiesen II' – Einzelhäuser



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	463 qm
Kaufpreis	175.940,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen

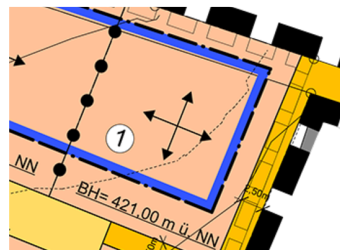
### Objekt-Nr.: GR11038

**Grundstücksgröße: 463 qm**  
**Kaufpreis: 175.940,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 199/8

**Adresse:**  
Erlenweg 2  
73114 Schlat



### Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail:  
karin.gansloser@schlat.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlat

Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

### Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

