Exposé
Bauparzelle Nr. 110 (Reihenhaus)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	388 qm
Kaufpreis	174.600,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kitas
- Spielplätze
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Krankenhäuser / Kliniken

Objekt-Nr.: GR11015

Grundstücksgröße: 388 qm
Kaufpreis: 174.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 155/64

Adresse:
Rapunzelstraße 9
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by