Exposé
Bauparzelle Nr. 108

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	381 qm
Kaufpreis	171.450,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Kitas
- Spielplätze
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR11013

Grundstücksgröße: 381 qm
Kaufpreis: 171.450,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 163/45

Adresse:
An der Wegwarte 14
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte