Exposé
# Bauparzelle Nr. 095

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 356 qm |
| Kaufpreis | 160.200,00 € |
| Quadratmeterpreis | 450,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.02.2022 |
| Erschließung | seit dem 27.11.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

## Objekt-Nr.: GR11000

**Grundstücksgröße: 356 qm**
**Kaufpreis: 160.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,**

Flurstücksnummer: 155/81

**Adresse:**
Im Spitzwegerich 5
Blumenberg
85072 Eichstätt




### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

- Sporteinrichtungen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen