Exposé
# Bauparzelle Nr. 084

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 389 qm |
| Kaufpreis | 175.050,00 € |
| Quadratmeterpreis | 450,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.02.2022 |
| Erschließung | seit dem 27.11.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

### Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Ärzte
- Spielplätze
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schulen

## Objekt-Nr.: GR10985

**Grundstücksgröße: 389 qm**
**Kaufpreis: 175.050,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 155/92

**Adresse:**
Im Spitzwegerich 14
Blumenberg
85072 Eichstätt




### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime