Exposé
Bauparzelle Nr. 082

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	419 qm
Kaufpreis	188.550,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Krankenhäuser / Kliniken
- Schulen
- Kitas
- Spielplätze
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR10983

Grundstücksgröße: 419 qm
Kaufpreis: 188.550,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 155/94

Adresse:
Im Spitzwegerich 11
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen