

## Exposé Bauparzelle Nr. 080

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	407 qm
Kaufpreis	183.150,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

---

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR10981

**Grundstücksgröße: 407 qm**  
**Kaufpreis: 183.150,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 155/96

**Adresse:**  
Im Spitzwegerich 15  
Blumenberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**  
Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142  
E-Mail:  
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**  
Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180  
E-Mail:  
jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt  
powered by

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken