Exposé
Bauparzelle Nr. 080

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	407 qm
Kaufpreis	183.150,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Krankenhäuser / Kliniken
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Ärzte
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kitas
- Spielplätze
- Kindergarten

Objekt-Nr.: GR10981

Grundstücksgröße: 407 qm
Kaufpreis: 183.150,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 155/96

Adresse:
Im Spitzwegerich 15
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen