

## Exposé Bauparzelle Nr. 036 (Mehrfamilienhaus)

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 1143 qm                                                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.02.2022                                                                                                                                                       |
| Erschließung                        | seit dem 27.11.2023 erschlossen                                                                                                                                  |
| Bauzwang                            | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen                           | Mehrfamilienhaus                                                                                                                                                 |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken



**Objekt-Nr.: GR10936**

**Grundstücksgröße: 1143 qm**

Flurstücksnummer: 155/58

**Adresse:**  
Thymianplatz 1  
Blumenberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**  
Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142  
E-Mail:  
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**  
Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180  
E-Mail:  
jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

