

## Exposé Bauparzelle Nr. 031



### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 399 qm   |
| Kaufpreis                           | 179.550,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 450,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.02.2022   |
| Erschließung                        | seit dem 27.11.2023 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus  |
| Dachformen                          | Satteldach   |
| GFZ                                 | 0,8  |
| GRZ                                 | 0,4  |
| Vollgeschosse                       | II   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

**Objekt-Nr.: GR10931**

**Grundstücksgröße: 399 qm**  
**Kaufpreis: 179.550,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 155/14

**Adresse:**  
Steinkleehang 25  
Blumberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**  
Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt  
  
Telefon: 08421-60 01 142  
E-Mail:  
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**  
Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt  
  
Telefon: 08421-60 01 180  
E-Mail:  
jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt  
powered by

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken