Exposé
# Bauparzelle Nr. 017

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 474 qm |
| Kaufpreis | 213.300,00 € |
| Quadratmeterpreis | 450,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.02.2022 |
| Erschließung | seit dem 27.11.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

### Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Kitas
- Spielplätze
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten

## Objekt-Nr.: GR10917

**Grundstücksgröße: 474 qm**
**Kaufpreis: 213.300,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 163/64

**Adresse:**
Margeritenweg 13
Blumenberg
85072 Eichstätt




### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by

- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen