Exposé
Bauparzelle Nr. 011

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	417 qm
Kaufpreis	187.650,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Spielplätze
- Kindergarten
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR10911

Grundstücksgröße: 417 qm
Kaufpreis: 187.650,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 163/57

Adresse:
Margeritenweg 1
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by