

Exposé Bauparzelle Nr. 009

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 412 qm |
| Kaufpreis | 185.400,00 € |
| Quadratmeterpreis | 450,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.02.2022 |
| Erschließung | seit dem 27.11.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen



Objekt-Nr.: GR10909

Grundstücksgröße: 412 qm
Kaufpreis: 185.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 163/67

Adresse:
Margeritenweg 16
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail:
jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt
powered by

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken