

## Exposé Bauparzelle Nr. 001 (Mehrfamilienhaus)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1011 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen

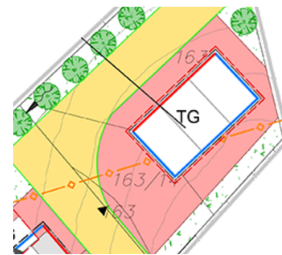


**Objekt-Nr.: GR10887**

**Grundstücksgröße: 1011 qm**

Flurstücksnummer: 163/76

**Adresse:**  
Nelkenweg 1  
Blumenberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**  
Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142  
E-Mail:  
[marcus.scheliga@eichstaett.de](mailto:marcus.scheliga@eichstaett.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**  
Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180  
E-Mail:  
[jens.schuette@eichstaett.de](mailto:jens.schuette@eichstaett.de)

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

powered by



✔ Krankenhäuser / Kliniken