



## Exposé Grundstück Nr. 15

Art der baulichen Nutzung: WA1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	572 qm
Kaufpreis	154.440,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Die Gemeinde Wilhelmsdorf erhält ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum mit dem Bau des Hauses nicht begonnen, bzw. innerhalb von 6 Jahren ab Kaufvertragsdatum dieses nicht bezugsfertig gestellt hat (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte

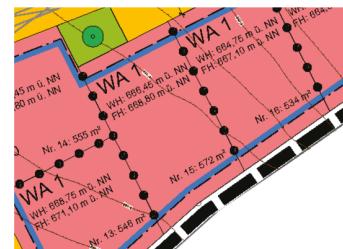


**Objekt-Nr.: GR10835**

**Grundstücksgröße: 572 qm**  
**Kaufpreis: 154.440,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Pfrungen  
88271 Wilhelmsdorf



### Ansprechpartner

**Herr Stephan Gerster**  
Liegenschaften & Kämmerei  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140  
Telefax: 07503 921-149  
E-Mail:  
stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Wilhelm Birkhofer**  
Ortsbaumeister  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921 120  
E-Mail:  
wilhelm.birkhofer@gemeinde-wilhelmsdorf.de

### Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

