Exposé
Grundstück Nr. 12

Art der baulichen Nutzung: WA1

Bitte beachten: Es besteht ein Leitungsrecht.

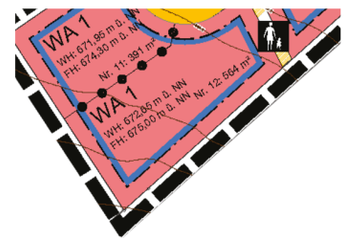
Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	564 qm
Mindestgebot	152.280,00 €
Mindestgebot	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Gemeinde Wilhelmsdorf erhält ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum mit dem Bau des Hauses nicht begonnen, bzw. innerhalb von 6 Jahren ab Kaufvertragsdatum dieses nicht bezugsfertig gestellt hat (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	LeitungsrechtDer Bauplatz 12 benötigt ein Leitungsrecht für eine Gasleitung. Die Gasleitung tangiert das Grundstück im südwestlichen Teil, schränkt dieses aber nur minimal ein. Die Gemeinde wird die vertraglichen Regelungen zur Grunddienstbarkeit innerhalb des Kaufvertrages mit dem zuk. Eigentümer regeln. Der Wortlaut der Eintragung für das Grundbuch wird wie folgt lauten:"Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der TWS Netz GmbH, bestehend in dem Rechtzum Bau, zum Betrieb und zur Unterhaltung einer Gasversorgungsleitung sowie Zugang und Zufahrt.Die Grundstückseigentümer und Ihre Rechtsnachfolger haben sich aller Vorkehrungen und Handlungen zu enthalten, durch die der Bestand und die Benutzung der Leitung sowie die weiteren Rechte der TWS erschwert, vereitelt oder beeinträchtigt werden. Die jeweiligen Eigentümer haben darauf zu verzichten, auf dem Geländestreifen, durch den die Leitung führt, Einrichtungen zu treffen, die die Sicherheit der Leitung gefährden, Gebäude zu errichten oder Bäume anzupflanzen.Der Schutzstreifen für die Versorgungsleitung ist insgesamt 3m breit.Die TWS sind berechtigt, die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen. "

Objekt-Nr.: GR10833

Grundstücksgröße: 564 qm
Mindestgebot (je qm): 270,00 €

Adresse:
Pfrungen
88271 Wilhelmsdorf



Ansprechpartner

Herr Stephan Gerster
Liegenschaften & Kämmerei
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140
Telefax: 07503 921-149
E-Mail:
stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Wilhelm Birkhofer
Ortsbaumeister
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921 120
E-Mail:
wilhelm.birkhofer@gemeinde-wilhelmsdorf.de

Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte