Exposé
Bauplatz Gäßle / Mitteldorfstraße

Der 508 m² große Bauplatz liegt im alten Ortskern von Stetten ob Lontal. Für das Grundstück existiert kein qualifizierter Bebauungsplan, sondern nur ein Baulinienplan aus dem Jahr 1930.

Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	508 qm
Kaufpreis	55.880,00 €
Quadratmeterpreis	110,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Für den Bauplatz besteht eine Bau- und Wohnverpflichtung, d.h. dass die Bauplatzbewerber das Baugrundstück innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig bebauen (Bauver-pflichtung) müssen. Nach Bezugsfertigkeit des Gebäudes ist vom Erwerber die Hauptwohnung mindestens sieben Jahre, gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Bau- und Wohnverpflichtung werden grundbuchmäßig gesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus
Lage	Das Grundstück liegt in der Ortmitte in der Nähe zum Bürgerhaus und Rittergut.
Baugrund	Kein Bodengutachten vorhanden.
Altlasten	Keine bekannt.

Objekt-Nr.: GR10832

Grundstücksgröße: 508 qm
Kaufpreis: 55.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 24

Adresse:
Gäßle
Stetten ob Lontal
89168 Niederstotzingen



Ansprechpartner

Frau Daniela Armele
Leiterin der Bauverwaltung /
Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Mauterer
Sachbearbeiterin
Stadtvewaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

Anbieter

Stadt Niederstotzingen

powered by BAUPILOT