

## Exposé Grundstück Nr. 2904

**Bewerbungszeitraum: voraussichtlich im Frühjahr 2026**

**Die Stadt Sachsenheim wird voraussichtlich im Frühjahr 2026 eine neue Vergaberunde durchführen und bietet dann im neuen Baugebiet "Talaue" im Stadtteil Häfnerhaslach insgesamt 9 Bauplätze für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser an.**

Das Baugebiet befindet sich am nördlichen Ortsrand von Häfnerhaslach (Ortsteil der Stadt Sachsenheim) und grenzt direkt nördlich an das bestehende Wohngebiet Gallenmichel über das es erschlossen ist. Im Norden wird das Gebiet durch den Bach Riesenklinge begrenzt.

Das Baugebiet grenzt unmittelbar ans Landschaftsschutzgebiet und bietet durch die Lage eine hohe Wohnqualität. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen, wurde das Gebiet zur Deckung des örtlichen und überörtlichen Bedarfs entwickelt. Es umfasst ca. 0,7 ha Fläche. Aufgrund der Topografie wird die Grundflächenzahl (GRZ) mit 0,4 und offene Bauweise festgesetzt. Die maximale Traufhöhe darf 3,8 m betragen, die maximale Firsthöhe 7,3 m, Satteldächer sind vorgeschrieben. Pro Wohngebäude sind maximal zwei Wohneinheiten möglich. Damit können freistehende Ein- oder Zweifamilienhäuser oder Doppelhäuser entstehen.

Wir empfehlen den Interessenten, das geplante Bauvorhaben vorab mit den Ansprechpartnern des Teams "Stadtentwicklung und Bauen" bei der Stadt Sachsenheim abzustimmen. Fragen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantworten die angegebenen Ansprechpartner für baurechtliche Fragen.

Auf Wunsch der Bewerber kann, nach Eingang der Bewerbung, ein Musterkaufvertrag zur Verfügung gestellt werden. Bitte kontaktieren Sie hierzu die angegebenen Ansprechpartner unter der Emailadresse: [bauplatz@sachsenheim.de](mailto:bauplatz@sachsenheim.de).

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	342 qm
Kaufpreis	99.779,20 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	599,20 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 06.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus



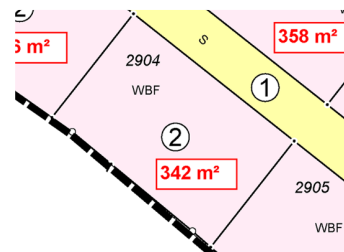
## Objekt-Nr.: GR10825

**Grundstücksgröße: 342 qm**  
**Kaufpreis: 99.779,20 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2904

**Adresse:**  
Häfnerhaslach  
74343 Sachsenheim



## Ansprechpartner

**Kati Grimm**  
Team Finanzen / Liegenschaften  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136  
Telefax: 07147 28-133  
E-Mail:  
[bauplatz@sachsenheim.de](mailto:bauplatz@sachsenheim.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Inga Frank / Sylvia Brose**  
Team Stadtentwicklung und  
Bauen  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152  
Telefax: 07147 28-153  
E-Mail: [bauen@sachsenheim.de](mailto:bauen@sachsenheim.de)

Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

## Anbieter

Stadt Sachsenheim

powered by



### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

---

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen