Exposé
Grundstück Nr. 2902

Bewerbungszeitraum: 22.05.2026 bis 12.07.2026

Die Stadt Sachsenheim führt eine neue Vergaberunde durch und bietet im Baugebiet "Talaue" im Stadtteil Häfnerhaslach 9 Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser an.

Das Baugebiet befindet sich am nördlichen Ortsrand von Häfnerhaslach (Ortsteil der Stadt Sachsenheim) und grenzt direkt nördlich an das bestehende Wohngebiet Gallenmichel über das es erschlossen ist. Im Norden wird das Gebiet durch den Bach Riesenklinge begrenzt.

Das Baugebiet grenzt unmittelbar ans Landschaftsschutzgebiet und bietet durch die Lage eine hohe Wohnqualität. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen, wurde das Gebiet zur Deckung des örtlichen und überörtlichen Bedarfs entwickelt. Es umfasst ca. 0,7 ha Fläche. Aufgrund der Topografie wird die Grundflächenzahl (GRZ) mit 0,4 und offene Bauweise festgesetzt. Die maximale Traufhöhe darf 3,8 m betragen, die maximale Firsthöhe 7,3 m, Satteldächer sind vorgeschrieben. Pro Wohngebäude sind maximal zwei Wohneinheiten möglich. Damit können freistehende Ein- oder Zweifamilienhäuser oder Doppelhäuser entstehen.

Wir empfehlen den Interessenten, das geplante Bauvorhaben vorab mit den Ansprechpartnern des Teams "Stadtentwicklung und Bauen" bei der Stadt Sachsenheim abzustimmen. Fragen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantworten die angegebenen Ansprechpartner für baurechtliche Fragen.

Auf Wunsch der Bewerber kann, nach Eingang der Bewerbung, ein Musterkaufvertrag zur Verfügung gestellt werden. Bitte kontaktieren Sie hierzu die angegebenen Ansprechpartner unter der Emailadresse: bauplatz@sachsenheim.de.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	381 qm
Kaufpreis	111.156,40 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	666,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 06.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach

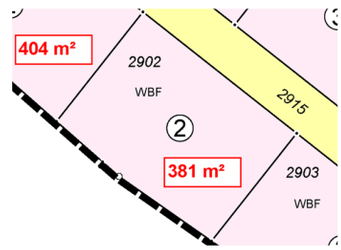
Objekt-Nr.: GR10823

Grundstücksgröße: 381 qm
Kaufpreis: 111.156,40 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2902

Adresse:
Häfnerhaslach
74343 Sachsenheim



Ansprechpartner

Heiko Salzer / Kati Grimm
Team Finanzen / Liegenschaften
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-137 / -136
Telefax: 07147 28-133
E-Mail:
bauplatz@sachsenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Inga Frank / Sylvia Brose
Team Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152
Telefax: 07147 28-153
E-Mail: bauen@sachsenheim.de

GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

Anbieter

Stadt Sachsenheim

powered by

BAUPILOT