Exposé
Grundstück Nr. 02

BEWERBUNGSFRIST sowie FRIST für die die Vorlage von Nachweisen beginnt am 26.09.2025 - 24.10.2025 Das Baugebiet "Unterbreite" liegt inmitten des Stadtteils Bleichheim.Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim gewährt für jedes haushaltsgehörige Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, das im Haushalt des Bewerbers mit Hauptwohnsitz gemeldet ist und dort auch tatsächlich wohnt einen Kinderbonus in Höhe von 4.000 Euro.

Die angegebene Größe ist eine ca. Größe.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	467 qm
Kaufpreis	149.440,00 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.04.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem nach dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Bau zu beginnen.
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

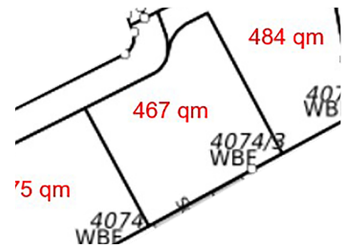
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen

Objekt-Nr.: GR10810

Grundstücksgröße: 467 qm
Kaufpreis: 149.440,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Bleichheim
79336 Herbolzheim



Ansprechpartner

Herr Peter Müller
Rechnungsamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 07643/9177-400
Telefax: 07643/9177-180
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Weber
Stv. Bauamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 0 76 43 91 77 810
Telefax: 0 76 43 91 77 880
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

Anbieter

Stadt Herbolzheim

- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Alten- und Pflegeheime

powered by BAUPILOT