Exposé
Bauplatz Nr. 09

Eine Online-Bewerbung über Baupilot ist nicht möglich.

Sie können sich jedoch jederzeit manuell bewerben. Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Bewerbung!

Wie bewerbe ich mich?

1. Die Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen unter der Mailadresse **liegenschaften@hechingen.de** anfordern.
2. **Einheitliches Bewerbungsformular** einreichen.
3. Der **erste** zugelassene Bewerber erhält zunächst eine **Reservierung für ein Grundstück** und erstellt anschließend ein **Baukonzept** und reicht dieses ein.

Weitere Informationen zum Verfahrensablauf finden Sie in den Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen.

Die Vermarktung richtet sich an volljährige natürliche und vollgeschäftsfähige Personen oder juristische Personen und erfolgt im Konzeptvergabeverfahren gegen Vorlage eines Bebauungskonzepts. Am Verfahren können somit private Bauherren und Baugemeinschaften ebenso wie Bauträger, Investoren oder Projektentwicklungsgesellschaften teilnehmen.

Die Verkaufspreise für **Mehrfamilienhausplätze** liegen zwischen **415,- €/m² und 625,- €/m²** und für **Reihenhausplätze** bei **340,- €/m².** Die Übersicht der Verkaufspreise steht unter "Dokumente" zum Download bereit.

Im Neubaugebiet Killberg IV stehen die Zeichen auf Nachhaltigkeit, Nutzungsmischung, Innovation, und lebendiges Miteinander. Die Erschließung des Baugebiets ist fertiggestellt. Unter www.killberg4.de finden Sie allgemeine Informationen zum Baugebiet. Der Bebauungsplan für das Neubaugebiet Killberg IV ist am 21.01.2022 in Kraft getreten. Das Baugebiet ist bereits erschlossen. Die Grundstücke sind somit sofort bebaubar.

Das deutschlandweit einzigartige Energiekonzept des Baugebiets besteht aus einem Nahwärmenetz, basierend auf Solar- und Erdwärme. Weitere Informationen rund um die Wärmeversorgung finden Sie hier.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3788 qm
Kaufpreis	2.000.182,19 €
Quadratmeterpreis	520,00 €/qm
Hausanschlusskosten	30.422,19 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.01.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Mehrfamilienhaus

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme

Objekt-Nr.: GR10805

Grundstücksgröße: 3788 qm
Kaufpreis: 2.000.182,19 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 5531

Adresse:
Ahornallee 3
Hechingen
72379 Hechingen



Ansprechpartner

Robert Mauz
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128
E-Mail:
robert.Mauz@hechingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marcus Kempka
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162
E-Mail:
marcus.kempka@hechingen.de

Anbieter

Stadt Hechingen

powered by

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss