Exposé

Grundstück Nr. SIG 1886/37 sowie hälftiger Anteil am Privatweg 1886/35

Dieses Grundstück steht nur zusammen mit dem hälftigen Anteil des Privatwegs Flst-Nr. 1886/35 zur Vermarktung.Der angegebene Grundstückspreis ergibt sich aus:

964 m² Baugrundstück - 120.500 € (je m² 125,00 €)

zuzügl.

49,5 m² Anteil am Privatweg - 6187,50 € (je m² 125,00 €)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	964 qm
Kaufpreis	120.500,00 €
Quadratmeterpreis	125,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.11.2007
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen

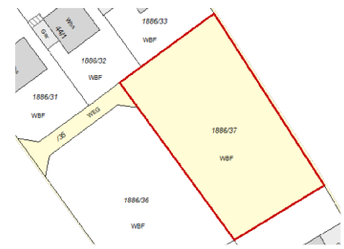
Objekt-Nr.: GR10798

Grundstücksgröße: 964 qm
Kaufpreis: 120.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1886/37 und 1886/35

Adresse:
Buchenstraße
72488 Sigmaringen



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131 oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht
Stadt Sigmaringen

E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kindergarten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten