Exposé

Grundstück Nr. JU 1120/56 (Baugebiet Herrschaftsäcker)

Stromleitung entlang der westlichen Grundstücksgrenze.

Bestehender Strommast in der südwestlichen Grundstücksecke.

Eventuell wird an der südlichen Grundstücksgrenze eine Verlegung von Nahwärme- und Glasfaserleitungen erforderlich.

Bauweise:

offene und abweichende Bauweise

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	700 qm
Kaufpreis	44.800,00 €
Quadratmeterpreis	64,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.04.2017
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL

Umgebung

- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR10797

Grundstücksgröße: 700 qm
Kaufpreis: 44.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1120/56

Adresse:
Jungnau
72488 Sigmaringen



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131 oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht
Stadt Sigmaringen

E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by
BAUPILOT

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas