



## Exposé Grundstück Nr. SIG 1115/65 mit Stellplatz Nr. 1115/69

Geltungsbereich WA 1 - offene Bauweise Dieses Grundstück steht nur zusammen mit dem Stellplatz Nr. 1115/69 zur Vermarktung. Die angegebene Grundstücksgröße/Grundstückspreis ergibt sich aus: 627 m<sup>2</sup> Baugrundstück - 119.130 € Baugrundstück (je m<sup>2</sup> 190,00 €) 27 m<sup>2</sup> Stellplatz - 3.510 € Stellplatz (je m<sup>2</sup> 130,00 €)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	654 qm
Kaufpreis	122.640,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte



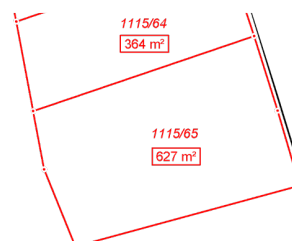
### Objekt-Nr.: GR10793

Grundstücksgröße: 654 qm  
Kaufpreis: 122.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1115/65 und  
1115/69

Adresse:  
72488 Sigmaringen



### Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht  
Stadt Sigmaringen

E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



- ✓✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓✓ Kindergarten
- ✓✓ Sporteinrichtungen
- ✓✓ Schulen
- ✓✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓✓ Mobiler Pflegedienst