Exposé

Grundstück Nr. SIG 1115/65 mit Stellplatz Nr. 1115/69

Geltungsbereich WA 1 - offene BauweiseDieses Grundstück steht nur zusammen mit dem Stellplatz Nr. 1115/69 zur Vermarktung.Die angegebene Grundstücksgröße/Grundstückspreis ergibt sich aus:627 m² Baugrundstück - 119.130 € Baugrundstück (je m² 190,00 €)27 m² Stellplatz - 3.510 € Stellplatz (je m² 130,00 €)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	654 qm
Kaufpreis	124.260,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Kitas
- Spielplätze
- Sozialstationen

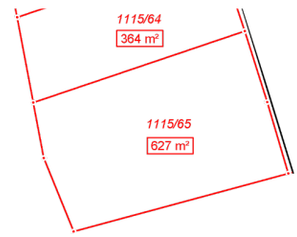
Objekt-Nr.: GR10793

Grundstücksgröße: 654 qm
Kaufpreis: 124.260,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1115/65 und 1115/69

Adresse:
72488 Sigmaringen



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131 oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht
Stadt Sigmaringen

E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst