



Exposé

Grundstück Nr. SIG 1115/65 mit Stellplatz Nr. 1115/69

Geltungsbereich WA 1 - offene Bauweise
Dieses Grundstück steht nur zusammen mit dem Stellplatz Nr. 1115/69 zur Vermarktung. Die angegebene Grundstücksgröße/Grundstückspreis ergibt sich aus: 627 m² Baugrundstück - 119.130 € Baugrundstück (je m² 190,00 €) 27 m² Stellplatz - 3.510 € Stellplatz (je m² 130,00 €)



Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 654 qm |
| Kaufpreis | 122.640,00 € |
| Quadratmeterpreis | 190,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.08.2022 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja, Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht. |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

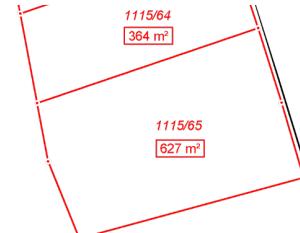
Objekt-Nr.: GR10793

Grundstücksgröße: 654 qm
Kaufpreis: 122.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1115/65 und 1115/69

Adresse:
72488 Sigmaringen



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106-135 oder -131 oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht
Stadt Sigmaringen
E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst