



## Exposé Grundstück Nr. SIG 1115/57

Geltungsbereich WA II

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 580 qm                                                                                                                                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 116.000,00 €                                                                                                                                                                                                                     |
| Quadratmeterpreis                   | 200,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                      |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.08.2022                                                                                                                                                                                                                       |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                      |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach                                                                                                                                                                                                  |
| GFZ                                 | 0,5                                                                                                                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                               |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten



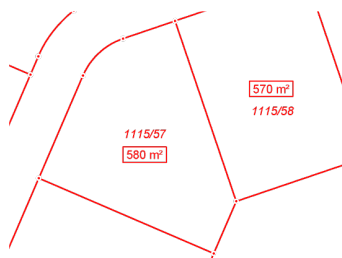
### Objekt-Nr.: GR10764

**Grundstücksgröße: 580 qm**  
**Kaufpreis: 116.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1115/57

**Adresse:**  
72488 Sigmaringen



### Ansprechpartner

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen

E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst