



## Exposé Grundstück Nr. US 646/8

Geltungsbereich WA II - offene Bauweise

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 682 qm                                                                                                                                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 68.882,00 €                                                                                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 101,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                      |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 05.05.2022                                                                                                                                                                                                                       |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht. |
| Dachformen                          | Pulldach, Satteldach                                                                                                                                                                                                             |
| GFZ                                 | 0,6                                                                                                                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                               |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



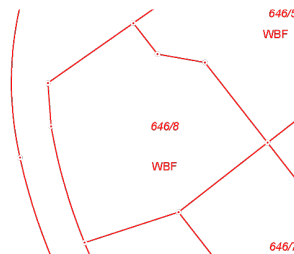
### Objekt-Nr.: GR10752

Grundstücksgröße: 682 qm  
Kaufpreis: 68.882,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 646/8

**Adresse:**  
Unterschmeien  
72488  
Sigmaringen-Unterschmeien



### Ansprechpartner

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen  
E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



