



## Exposé Grundstück Nr. US 646/4

Geltungsbereich WA II - offene Bauweise

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	890 qm
Kaufpreis	80.990,00 €
Quadratmeterpreis	91,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.05.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Dachformen	Pulldach, Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



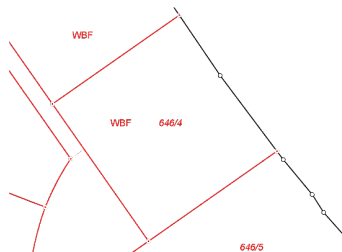
### Objekt-Nr.: GR10747

Grundstücksgröße: 890 qm  
Kaufpreis: 80.990,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 646/4

**Adresse:**  
Unterschmeien  
72488  
Sigmaringen-Unterschmeien



### Ansprechpartner

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen  
E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



