



Exposé Grundstück Nr. SIG 1115/55

Geltungsbereich WA II

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	646 qm
Kaufpreis	129.200,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Im Grundstück verläuft eine Drainageleitung mit einem Durchmesser von 150 mm. Diese Leitung muss innerhalb des Grundstückes verlegt und kurzgeschlossen werden.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen



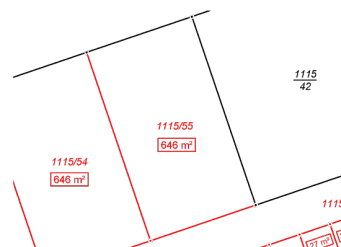
Objekt-Nr.: GR10726

Grundstücksgröße: 646 qm
Kaufpreis: 129.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1115/55

Adresse:
72488 Sigmaringen



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder
-131 oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht
Stadt Sigmaringen

E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst