



## Exposé Grundstück Nr. SIG 1115/52

Geltungsbereich WA II

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	644 qm
Kaufpreis	128.800,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR10723

Grundstücksgröße: 644 qm  
Kaufpreis: 128.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1115/52

Adresse:  
72488 Sigmaringen



### Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht  
Stadt Sigmaringen

E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by



- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst