



## Exposeé Grundstück Nr. LAIZ 1151/46



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	591 qm
Kaufpreis	88.650,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.04.2023
Erschließung	seit dem 29.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Um das Retentionsbecken (siehe Dokumente) wird eine Zaunanlage mit einer Höhe von 2 m erstellt.

### Objekt-Nr.: GR10702

Grundstücksgröße: 591 qm  
Kaufpreis: 88.650,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1151/46

Adresse:  
Laiz  
72488 Sigmaringen-Laiz



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte

### Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften  
Stadt Sigmaringen  
  
Telefon: 07571 / 106 -135 oder  
-131 oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht  
Stadt Sigmaringen  
  
E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by  
 BAUPILOT

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Kitas