

## Exposé Bauplatz 03 - EFH oder DH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	724 qm
Kaufpreis	137.560,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.01.2023
Erschließung	seit dem 29.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



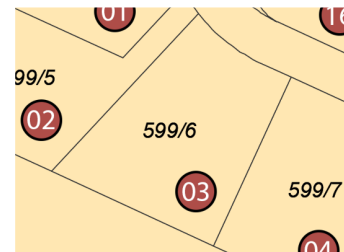
### Objekt-Nr.: GR10656

**Grundstücksgröße: 724 qm**  
**Kaufpreis: 137.560,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 599/6

**Adresse:**  
Boikenstraße  
Dettingen  
89547 Gerstetten



### Ansprechpartner

**Frau Sinah Kasteleiner**  
Verwaltungsfachangestellte  
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84-551  
Telefax: 07323 84-559  
E-Mail:  
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by



