



Exposé Parzelle 07 – EH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	625 qm
Kaufpreis	140.625,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.05.2023
Erschließung	seit dem 18.11.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss der Erschließungsmaßnahmen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,4
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Altlasten	ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

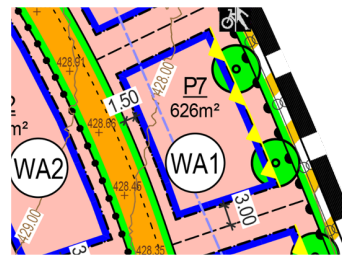


Objekt-Nr.: GR10635

Grundstücksgröße: 625 qm
Kaufpreis: 140.625,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Hauzendorf
93170 Bernhardswald



Ansprechpartner

Herr Thorsten Bucher
Sachbearbeiter
Gemeinde Bernhardswald

Telefon: 09407/9406-16
E-Mail:
thorsten.bucher@bernhardswald.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Silberhorn
Fachbereichsleitung
Gemeinde Bernhardswald

Telefon: 09407/9406-19
E-Mail:
michael.silberhorn@bernhardswald.de

Anbieter

Gemeinde Bernhardswald

powered by  **BAUPILOT**