



## Exposé Grundstück Nr. 2891



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	759 qm
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsschluss Eigennutzungsverpflichtung nach Fertigstellung von mindestens 5 Jahren ab Einzug
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

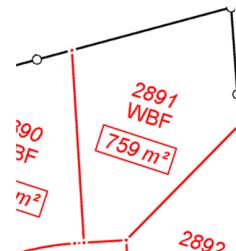
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

**Objekt-Nr.: GR10613**

**Grundstücksgröße: 759 qm**

Flurstücksnummer: 2891

**Adresse:**  
Anton-Scheible-Straße 13  
Großengstingen  
72829 Engstingen



### Ansprechpartner

**Herr Bürgermeister Mario Storz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Engstingen

Telefon: 07129 939911  
Telefax: 07129 939999  
E-Mail: info@engstingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Marianne Hoffmann**  
Hauptamtsleiterin  
Gemeinde Engstingen  
  
Telefon: 07129 / 9399-22  
E-Mail:  
m.hoffmann@engstingen.de

### Anbieter

Gemeinde Engstingen

powered by

