

## Exposé Parzellen-Nr. 43.1

Vom 18.10.2025 bis zum 23.11.2025 können Sie sich auf Gemeindebauplätze bewerben. Von der Gemeinde werden insgesamt 30 Bauplätze veräußert, davon 12 Einzelhausplätze und 14 Plätze für eine Doppelhaushälfte.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	306 qm
Kaufpreis	192.780,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2023
Erschließung	seit dem 28.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 10 Jahren ab Kaufvertrag bzw. Fertigstellung der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

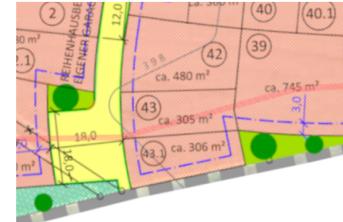
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte

### Objekt-Nr.: GR10607

**Grundstücksgröße: 306 qm**  
**Kaufpreis: 192.780,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Knut-Schnurer-Straße 10  
Kösching  
85092 Kösching



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Heinz**  
Sachbearbeiter  
Markt Kösching  
  
Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail:  
thomas.heinz@markt-koesching.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Heinz**  
Sachbearbeiter  
Markt Kösching  
  
Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail:  
thomas.heinz@markt-koesching.de

### Anbieter

Markt Kösching

✓ Sporteinrichtungen

✓ Sozialstationen