

Exposé Parzellen-Nr. 41.1

Vom 18.10.2025 bis zum 23.11.2025 können Sie sich auf Gemeindebauplätze bewerben. Von der Gemeinde werden insgesamt 30 Bauplätze veräußert, davon 12 Einzelhausplätze und 14 Plätze für eine Doppelhaushälfte.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	365 qm
Kaufpreis	229.950,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2023
Erschließung	seit dem 28.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 10 Jahren ab Kaufvertrag bzw. Fertigstellung der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte

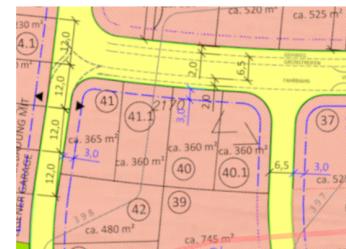
Objekt-Nr.: GR10595

Grundstücksgröße: 365 qm
Kaufpreis: 229.950,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5802

Adresse:
Knut-Schnurer-Straße 14 a
Kösching
85092 Kösching



- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen