

## Exposé Parzellen-Nr. 21

Vom 18.10.2025 bis zum 23.11.2025 können Sie sich auf Gemeindebauplätze bewerben.

Von der Gemeinde werden insgesamt 30 Bauplätze veräußert, davon 12 Einzelhausplätze und 14 Plätze für eine Doppelhaushälfte.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	451 qm
Kaufpreis	332.838,00 €
Quadratmeterpreis	738,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2023
Erschließung	seit dem 28.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

### Objekt-Nr.: GR10591

**Grundstücksgröße: 451 qm**  
**Kaufpreis: 332.838,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5781

#### Adresse:

Emil-Nolde-Straße 31  
Kösching  
85092 Kösching



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Heinz**  
Sachbearbeiter  
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail:  
thomas.heinz@markt-koesching.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Heinz**  
Sachbearbeiter  
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail:  
thomas.heinz@markt-koesching.de

### Anbieter

Markt Kösching

