Exposé
Parzellen-Nr. 21

Vom 07.10.2026 bis zum 29.11.2026 können Sie sich auf Gemeindebauplätze bewerben.

Von der Gemeinde werden insgesamt 30 Bauplätze veräußert, davon 12 Einzelhausplätze und 14 Plätze für eine Doppelhaushälfte.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	451 qm
Kaufpreis	332.838,00 €
Quadratmeterpreis	738,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2023
Erschließung	seit dem 28.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

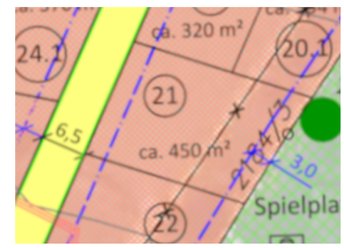
Objekt-Nr.: GR10591

Grundstücksgröße: 451 qm
Kaufpreis: 332.838,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 5781

Adresse:
Emil-Nolde-Straße 31
Kösching
85092 Kösching



Ansprechpartner

Herr Thomas Heinz
Sachbearbeiter
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32
Telefax: 08456/9891-35
E-Mail:
thomas.heinz@markt-koesching.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Heinz
Sachbearbeiter
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32
Telefax: 08456/9891-35
E-Mail:
thomas.heinz@markt-koesching.de

Anbieter

Markt Kösching

powered by BAUPILOT