

## Exposé Bauplatz Nummer 10

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	493 qm
Kaufpreis	226.780,00 €
Quadratmeterpreis	460,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.10.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	<p>1) Leitungsrecht: Das an der südl. Grundstücksgrenze gelegene Leitungsrecht ist vom Bauplatzerwerber zu dulden (mit dinglicher Sicherung im Grundbuch) und von Bebauung und Bepflanzung mit Bäumen freizuhalten.</p> <p>2) Geplante Stützmauer: In dem im Planteil eingetragenen Bereich für Stützmauern an der südl. Grundstücksgrenze ist vom Bauplatzerwerber sicherzustellen, dass diese errichtet und erhalten bleibt. Ergänztender Hinweis: Die erstmalige Herstellung der Stützmauer an der südl. Grundstücksgrenze erfolgt durch den Erschließungsträger.</p>

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



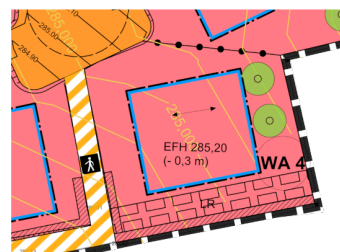
### Objekt-Nr.: GR10563

**Grundstücksgröße: 493 qm**  
**Kaufpreis: 226.780,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3760

**Adresse:**  
Stegmühlenweg  
Großaspach  
71546 Aspach



### Ansprechpartner

**Frau Dipl. Verwaltungswirtin  
Ruth Deichmann**  
Sachgebietsleiterin  
Liegenschaftsamt  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 / 212-233  
E-Mail:  
ruth.deichmann@aspach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katja Müller**  
Stellvertretende Bauamtsleiterin  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 212-212  
E-Mail: katja.mueller@aspach.de

### Anbieter

- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze

Gemeinde Aspach

powered by

