

Exposé Bauplatz Nummer 10

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	493 qm
Kaufpreis	226.780,00 €
Quadratmeterpreis	460,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.10.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	<p>1) Leitungsrecht: Das an der südl. Grundstücksgrenze gelegene Leitungsrecht ist vom Bauplatzerwerber zu dulden (mit dinglicher Sicherung im Grundbuch) und von Bebauung und Bepflanzung mit Bäumen freizuhalten.</p> <p>2) Geplante Stützmauer: In dem im Planteil eingetragenen Bereich für Stützmauern an der südl. Grundstücksgrenze ist vom Bauplatzerwerber sicherzustellen, dass diese errichtet und erhalten bleibt. Ergänzender Hinweis: Die erstmalige Herstellung der Stützmauer an der südl. Grundstücksgrenze erfolgt durch den Erschließungsträger.</p>

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



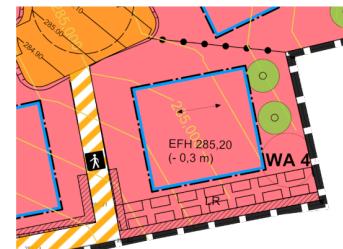
Objekt-Nr.: GR10563

Grundstücksgröße: 493 qm
Kaufpreis: 226.780,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3760

Adresse:
 Stegmühlweg
 Großaspach
 71546 Aspach



Ansprechpartner

**Frau Dipl. Verwaltungswirtin
 Ruth Deichmann**
 Sachgebietsleiterin
 Liegenschaftsamt
 Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 / 212-233
 E-Mail:
 ruth.deichmann@aspach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katja Müller
 Stellvertretende Bauamtsleiterin
 Gemeinde Aspach
 Telefon: 07191 212-212
 E-Mail: katja.mueller@aspach.de

Anbieter

- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze