

Stadt Ulm

ulm



Exposé  
BAUPLATZ MÄ 1102 (Dornstadter  
Str./Tobelweg)

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	638 qm
Kaufpreis	120.730,01 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Vermessungskosten	1.554,14 €
Hausanschlusskosten	653,95 €
Erschließungskosten	12.804,30 €
Entwässerungskosten	1.598,47 €
Kostenerstattungsbetrag	2.039,15 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach der Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze. Der Käufer verpflichtet sich hiermit gegenüber der Stadt Ulm, das auf dem Grundstück errichtete Wohngebäude auf die Dauer von mindestens zehn Jahren ab.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen

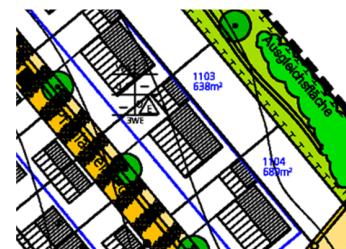
**Objekt-Nr.: GR10558**

**Grundstücksgröße: 638 qm**  
**Kaufpreis: 120.730,01 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1102

**Adresse:**  
Pfahläckerweg 6  
Mähringen  
89081 Ulm



## Ansprechpartner

**Team Liegenschaften Verkauf**  
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11  
E-Mail: bauplaetze@ulm.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bürgerservice Bauen**  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999  
E-Mail:  
Buergerservice-bauen@ulm.de

## Anbieter

Stadt Ulm

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten