

## Exposé Bauplatz Nummer 05



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	395 qm
Kaufpreis	181.700,00 €
Quadratmeterpreis	460,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.10.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze

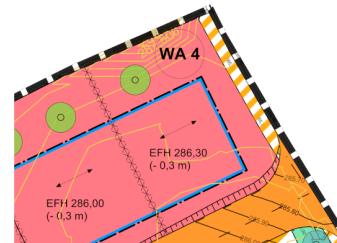
**Objekt-Nr.: GR10556**

**Grundstücksgröße: 395 qm**  
**Kaufpreis: 181.700,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3760/9

**Adresse:**  
Stegmühlweg  
Großaspach  
71546 Aspach



### Ansprechpartner

**Frau Dipl. Verwaltungswirtin  
Ruth Deichmann**  
Sachgebietsleiterin  
Liegenschaftsamt  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 / 212-233  
E-Mail:  
ruth.deichmann@aspach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katja Müller**  
Stellvertretende Bauamtsleiterin  
Gemeinde Aspach  
Telefon: 07191 212-212  
E-Mail: katja.mueller@aspach.de

### Anbieter

Gemeinde Aspach

powered by

