

## Exposé Reihenhausgrundstück

### 8er Reihenhausgrundstück

Bauherriegemeinschaften und Interessenten haben sich mit einer aussagekräftigen Projektierung des Bauvorhabens mit Planskizze (bestehend aus Grundriss- und Ansichtsplan), einer Kurzvorstellung der Mitglieder der Bauherrengruppe unter Verwendung des Bewerberbogens sowie einer ausreichenden Finanzierungsbestätigung (Grundstückskauf + Bau) in schriftlicher Form bei dem Fachbereich Liegenschaften, Marktplatz 1, 88239 Wangen im Allgäu, bis zum 20.11.2023 zu bewerben. Für diesen Vermarktungsabschnitt sind Onlinebewerbungen über Baupilot nicht möglich.

Der Kaufpreis für diesen Bauplatz beträgt 360 €/m<sup>2</sup> zuzüglich der Ablösesumme für die bereits errichteten Carports, insgesamt 16 Stück. Die Kosten für diese zwei baurechtlich benötigten überdachten Stellplätze pro Wohneinheit, betragen 30.000,00 € einmalig.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2493 qm
Kaufpreis	897.480,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.05.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II + UG + OG
Lage	Kernstadt
Einschränkungen	Auf dem angrenzenden privaten Grundstück, Flst. 880/5 ist ein bis zu 4-stöckiges Gebäude baurechtlich möglich.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss



### Objekt-Nr.: GR10544

Grundstücksgröße: 2493 qm  
Kaufpreis: 897.480,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1767/14

**Adresse:**  
Dahlbergstraße  
Stadtkern  
88239 Wangen im Allgäu



### Ansprechpartner

**Herr Leopold Hänsler**  
Liegenschaften  
Telefon: 07522 74-158  
E-Mail:  
leopold.haensler@wangen.de

### Anbieter

Stadt Wangen im Allgäu

powered by



## Umgebung

---

-  Ärzte
-  Krankenhäuser / Kliniken
-  Kindergarten
-  Kitas
-  Spielplätze
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Schulen
-  Alten- und Pflegeheime
-  Sozialstationen
-  Sportheime
-  Öffentlicher Personennahverkehr
-  Schwimmbäder / Badeseen